



С.А.Кузнецова

2026 г.

Смета доходов и расходов

ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №2/1 многоквартирный №5, на 2026 г.

Общая площадь помещений	кв.м.	8 583,40
Стоимость содержания 1 кв. м.	руб/кв.м.	48,09
Количество расчетных месяцев		12
1. Доходная часть		
Платежи собственников за ЖКУ		4 953 308,47
ВСЕГО поступлений,		4 953 308,47
2. Расходная часть		

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	147 291,14	12 274,26	1,43
2	Расходы по обслуживанию и содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	984 687,65	82 057,30	9,56
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	118 656,92	9 888,08	1,15
2.2.	Расходы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	743 665,78	61 972,15	7,22
2.3.	Проверка приборов учета	122 570,95	10 214,25	1,19
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	23 699,18	1 974,18	0,23
3.1.	Дезинфекция и дезинсекция	12 360,10	1 030,01	0,12
3.2.	Дезинфекция	11 339,09	944,17	0,11
4	Расходы по текущему ремонту общего имущества	221 451,72	18 454,31	2,15
4.1.	Текущий ремонт общего имущества	221 451,72	18 454,31	2,15
5	Расходы на содержание общего имущества	1 825 174,18	152 097,85	17,72
5.1.	Содержание общего имущества	1 825 174,18	152 097,85	17,72
6	Расходы, связанные с содержанием придомовой территории	110 210,86	9 184,24	1,07
6.1.	Уборка придомовой территории, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	110 210,86	9 184,24	1,07
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 120 648,70	93 387,39	10,88
7.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	87 550,68	7 295,89	0,85
7.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	7 210,06	600,84	0,07
7.3.	Расходы на оплату труда персонала	943 487,33	78 623,94	9,16
7.4.	Общексплуатационные расходы	82 400,64	6 866,72	0,80
8	Налог 1% УСН	43 260,34	3 605,03	0,42
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	420 000,00	35 000,00	4,08
10	Расходы по страхованию лифтов	30 900,24	2 575,02	0,30
11	итого	4 927 558,27	410 629,86	47,84
12	Вознаграждение	25 750,20	2 145,85	0,25
13	итого	4 953 308,47	412 775,71	48,09